

Allegato 19bis: Lotto 2 – computi metrici opere di messa i pristino ed adeguamento

VERSIONE EPURATA

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
ATTIVITA' EDILIZIE DA SVOLGERE SUL LOTTO 2									
1	Attività edilizia per l'allontanamento dei fumi di combustione della caldaia oltre la falda di copertura (modifica dello sfiato esistente a parete)								
	PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. CAPA1OC</i> Ponteggi a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutate a mq di proiezione verticale della facciata:								
1a	<i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15022</i> montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq		2,00		7,00	14,00	€ 9,71	€ 135,94
1b	<i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15022a</i> smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq		2,00		7,00	14,00	€ 4,40	€ 61,60
1c	<i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15022c</i> Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiEDE valutato a mq di proiezione verticale della facciata: <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15025</i> per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	mq		2,00		7,00	14,00	€ 2,76	€ 38,64
1d	<i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15025a</i> RETI DI PROTEZIONE Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori	mq		4,60		7,00	32,20	€ 3,36	€ 108,19
1e	<i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15027</i> Scala per tavola metallica in acciaio verniciato <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A13008t</i>	cad	3,00				3,00	€ 22,08	€ 66,24
1f	DEMOLIZIONI, TAGLI, CAROTAGGI, PERFORAZIONI <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. CAPA2OC</i> Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su cemento non armato: <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A25027</i> diametro foro 110 ÷ 150 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A25027c</i> la presente voce in sostituzione di analoga comprendente lo smontaggio del manto ed accantonamento dello stesso per il suo montaggio a fine lavoro, la demolizione di soletta e sottostante tavellonato al fine di creare il passaggio per la tubazione di scarico degli esausti derivanti dalla caldaia. Data la tipologia di opera e la ristretta area di lavorazione, si attribuisce al costo derivato una maggiorazione pari al 30%, comprensiva anche della preparazione del punto di attraversamento della falda di copertura all'impermeabilizzazione, la stuccatura a cemento delle zone interessate dalla perforazione (intradosso ed estradosso), la movimentazione, carico, trasporto, scarico e smaltimento del materiale di risulta, quanto altro necessario per rendere il titolo finito ed eseguito a perfetta regola d'arte	m		0,50			0,50	€ 308,04	€ 154,02
1g	Maggiorazione 30% sulla voce 1f	%	0,30					€ 154,02	€ 46,21

DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE		U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
1h	Condotto fumario a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad alta densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304: elemento rettilineo da 1000 mm: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83026a</i>	cad	2,00				2,00	€ 87,57	€ 175,14
1i	Curva a gomito a 45°: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83028a</i>	cad	1,00				1,00	€ 75,46	€ 75,46
1j	Cappello parapioggia per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83035a</i>	cad	1,00				1,00	€ 77,50	€ 77,50
1k	Modulo per rilievo fumi e temperatura per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83037a</i>	cad	1,00				1,00	€ 185,28	€ 185,28
1l	Elemento d'ispezione e raccolta incombusti con sportello a tenuta per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83038a</i>	cad	1,00				1,00	€ 111,54	€ 111,54
1m	Staffa a muro del tipo a fascia per ancoraggio canna fumaria a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83039a</i>	cad	1,00				1,00	€ 23,83	€ 23,83
1n	Supporto a muro per ancoraggio canna fumaria a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83040a</i>	cad	1,00				1,00	€ 88,54	€ 88,54
1o	Raccordo per tetti o falda regolabile da 30° a 45° con scossalina: <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83033</i> diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83033a</i>	cad	1,00				1,00	€ 116,08	€ 116,08
TOTALE ATTIVITA' EDILIZIA LOTTO 2									€ 1.464,2

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
ATTIVITA' EDILIZIE ED IMPIANTISTICHE DA SVOLGERE SUL LOTTO 2 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ALLACCIO DELL'ACQUA									
	Per lo svolgimento delle attività edilizie di ad- duzione idrica dal contatore Publiacqua fino all'interno dell'unità immobiliare di cui al Lotto 2 saranno utilizzate le attrezzature provvisio- nali ed idonee all'esecuzione di lavori in altez- ze (ponteggi, scale, argani, trabatelli, ecc.) già comutate per il prolungamento dello scarico della caldaia oltre la falda di copertura.								
1	Oneri da corrispondere a Publiacqua per la fornitura di nuovo allaccio da predisporre al- l'interno del vano contatori esistente, di pro- prietà dell'esecutato, posto lungo la strada. Importo comunicato verbalmente nel corso del sopralluogo del 16/4/2020. Non è compre- sa la fornitura e la messa in opera del nuovo contatore che sarà a carico dell'acquirente. Il prezzo comunicato è comprensivo di IVA	cad	1,00				1,00	€ 144,00	€ 144,00
2	Opere murarie per il passaggio della tubazione in uscita dal vano contatore fino al resede censito alla part. 49.								
2b	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diame- tro del foro 11 ÷ 35 mm: su muratura in calce- struzzo anche armato o pietra naturale. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A25028a	ml		0,50			0,50	€ 64,89	€ 32,45
3	Opere murarie per il passaggio della tubazione all'interno del resede censito alla part. 49.								
3a	Scavo a sezione obbligatoria, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quel- le rocciose tufacee e argillose, compresa l'e- strazione a bordo scavo: per profondità fino a 2 m. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A25002a	mc		15,00	0,30	0,50	2,25	€ 54,44	€ 122,49
3b	Sottofondo eseguito per letto di posa di tuba- zioni, costituito da uno strato di 15 cm di sab- bia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazio- ne del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia. prezzario DEI Maggio 2012 UIA – Cod. 035021	mc		15,00	0,30	0,30	1,35	€ 26,24	€ 35,42
3c	Rinterro di scavo eseguito a mano con mate- riale al bordo comprendente costipamento del- la terra e irrorazione di acqua. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A25009	mc		15,00	0,30	0,50	2,25	€ 30,24	€ 68,04
4	Opere murarie per il passaggio della tubazione dal resede (censito alla part. 49), all'interno dell'unità oggetto di analisi.								
4a	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diame- tro del foro 11 ÷ 35 mm: su muratura in mat- toni pieni. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A25028b	ml		1,00			1,00	€ 57,68	€ 57,68

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
4b	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq. prezzo DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A25037a	ml		7,00			7,00	€ 18,28	€ 127,96
4e	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a frattazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta bastarda. prezzo DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A75014b <i>Trattandosi del ripristino di una porzione di intonaco è stata considerata una superficie più ampia dell'effettiva.</i>	mq		7,00	0,50		3,50	€ 21,89	€ 76,62
4f	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm. prezzo DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A75034 <i>Trattandosi del ripristino di una porzione di intonaco è stata considerata una superficie più ampia dell'effettiva.</i>	mq		7,00	0,50		3,50	€ 10,22	€ 35,77
4g	Tariffa oraria dell'operaio specializzato edile, relativo alla ripresa della tinteggiatura della facciata. prezzo DEI Aprile 2012 RRM – Cod. M1002b <i>Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 50%.</i>	ore					6	36,05	€ 216,30
5	Opere idrauliche								
5a	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, dei seguenti diametri e spessori: 26 mm x 3,0 mm. prezzo DEI Gennaio 2012 IT – Cod. 025154e <i>L'importo del prezzo è stato incrementato del 50% per includere i pezzi speciali.</i>	ml		22			22	19,05	€ 419,10
5b	Fornitura e posa in opera di autoclave da 200 litri, comprensiva di serbatoio di accumulo, pompa inverter, vaso di espansione 10 litri, e raccorderia varia. Importo fornito su preventivo.	cad	1				1	€ 1.400,00	€ 1.400,00
5c	Tariffa oraria dell'operaio di IV livello edile, relativo alle opere idrauliche per allacciare l'utenza dell'acqua all'impianto idraulico esistente. prezzo DEI Aprile 2012 RRM – Cod. M1001b <i>Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 100%.</i>	ore					8	37,79	€ 302,32
6	Opere elettriche da eseguire all'interno dell'unità immobiliare								
6a	Tariffa oraria dell'operaio di IV livello edile, relativo alle opere elettriche per alimentare l'autoclave. prezzo DEI Aprile 2012 RRM – Cod. M1001b <i>Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 100%.</i>	ore					6	37,79	€ 226,74
TOTALE									€ 3.264,88